Ein Anruf bei...

Mareike & Carsten Dörfler

Dipl. Ing. Innenarchitektin,
Mitglied der bay. Architektenkammer

Dipl. Oec., persönlich haftender Gesellschafter

Kopf und Seele bei **dörfler – wohnen mit konzept**

Hallo Frau Dörfler, hallo Herr Dörfler, willkommen zu „Ein Anruf bei". Schön, dass Sie sich ein paar Minuten Zeit nehmen für uns. Sie sind die Spezialisten für Innenarchitektur und Wohndesign in der Metropolregion Nürnberg. Ihr Unternehmen gibt es bereits seit 75 Jahren in Familienhand. Dies ist nun die 3. Generation, richtig?

Carsten Dörfler: Ja, meine Großeltern Grete und Ernst Dörfler gründeten die Firma direkt nach dem Krieg und legten mit dem Kauf des großen Firmengeländes mitten in der Innenstadt das Fundament für die gesunde Entwicklung im Eigentum. Meinen Eltern Angela & Hartmut gelang es dann über vier Jahrzehnte mit viel Fleiß und Kreativität, das Geschäft zu seinem weit überregionalen Renommee zu führen. Inzwischen tragen Mareike und ich mit großer Freude die Verantwortung für die Weiterentwicklung und den enorm stark gewonnenen Bereich des umfassenden Interior Designs. Und auch unsere drei Kinder wachsen im Haus auf und träumen schon davon, die Tradition eines Tages fortzusetzen.

Sie haben 2020 die Auszeichnung „Most Trusted Interior Design Service Bavaria" vom englischsprachigen BUILD-Magazins erhalten. Glückwunsch! Was ist Ihr Erfolgsrezept?

Carsten Dörfler: Es ist ganz sicher die gewachsene Wertekultur, der wir uns alle persönlich in unserem Team verpflichtet fühlen. Es geht ja im Kern darum bleibende Werte zu schaffen in all unseren Projekten, indem wir funktional und ästhetisch Wohnumgebungen erschaffen, die ganz lang anhaltende Freude und Zufriedenheit bei ihren Bewohnern garantieren. So denken wir voraus, was sonst nicht bedacht wird, wir achten auf kleinste Details und behalten gleichzeitig das Große Ganze im Überblick. Dafür sind erfahrenes Know-how und die erforderliche Zeit Voraussetzungen, welches wir eben noch genau so anbieten. Und dies ist inzwischen etwas Seltenes. Entgegen dem Zeitgeist wird bei uns kein schneller Umsatz gesucht, wir wollen den Dingen auf den Grund gehen und Menschen ehrlich und langfristig dienen. Und hierfür erhalten wir sehr viel Dank und Anerkennung. Das ist Freude, Energie und Ansporn für uns.

„In einem Haus, in dem die Freude lebt, zieht auch das Glück gern ein." Diese japanische Weisheit unterstreicht Ihre Firmenphilosophie mit dem Ziel für den Kunden ein stimmiges Gesamtwerk anzubieten. Was beinhaltet Ihr Rundum-Kompetenz-Service?

Mareike Dörfler: Am Anfang steht für uns stets das Verstehen. Erst genaues Zuhören und gezieltes Nachfragen führen dazu, auf den Punkt gebracht genau die richtigen Lösungen anbieten zu können. Und hierfür benötigen wir dann die extrem breite und tiefe Basis in unserem Repertoire. Es gehören eben alle Gestaltungs- und Sortimentsbereiche des Interior Designs gemeinsam dazu, und in jedem dieser Bereiche auch eine umfassende Auswahl auf höchstem Qualitätsniveau, um dann aus dem Universum der Möglichkeiten das jeweils Passende stimmig zu komponieren. Dabei spielen dann nicht nur die Themen Möblierung, Teppiche und textile Raumgestaltung, Lichtkonzept und Leuchten, Akustik und Installationstechnik, Farb- und Materialstimmungen in der Planung wichtige Rollen, sondern auch wie alles später tatsächlich im Detail realisiert und gelebt wird. Nicht selten überlassen uns unsere Auftraggeber ihre Immobilie im vollen Vertrauen. Carsten und ich sind oft mit vor Ort. Und gemeinsam mit unserem Handwerkerteam, auf das wir uns 100 Prozent verlassen können, sorgen wir mit Sicherheit dafür, dass die Wohnträume unserer Kunden zu einer wunderbaren Wirklichkeit werden. Das reicht dann bis zu unserem Dekorations-Vor-Ort-Service: Feinfühlig gestalten wir alles bezugsfertig – von der Bett- und Badwäsche, den Wohnaccessoires und Bildern bis hin zum Blumenschmuck und dem gedeckten Tisch – ob mit den eigenen Dingen unserer Kunden oder der unglaublich großen Auswahl aus unseren Boutiquen. Das Gefühl so nach Hause kommen zu können, in die eigene perfekt passende und harmonische stimmige Wohnumgebung, das ist etwas ganz Kostbares. Hier erleben wir viele strahlende Augen und große Dankbarkeit. Und so tragen wir dazu bei, dass Freude und Glück in den von uns gestalteten Häusern gerne mit einziehen.

Ihre planerische Kompetenz und fachliches Know-how kommen nicht von ungefähr. Ihr Team besteht aus Spezialisten aus unterschiedlichen Fachbereichen.

Carsten Dörfler: Ja, das stimmt. Für die rundum kompetente Planung haben wir alleine 8 Innenarchitektinnen fest im Haus. Alle mit sehr viel Projekterfahrung und Know-How über sämtliche Planungsbereiche. Das geht dann weiter über das hochqualifizierte Schreiner-Team, die stilsicheren Dekorateurinnen bis hin sogar zu der fest bei uns beschäftigten Floristin. In der Summe 25 Personen mit einer mittleren Betriebszugehörigkeit von 18 Jahren. Das ist schon ein ganz besonderer Erfahrungsschatz. Und mittendrin natürlich auch immer wir als Familie im vollen persönlichen Einsatz.

In den vergangenen Monaten hat das Wohlbefinden in den eigenen vier Wänden extrem an Bedeutung gewonnen. Was sind Ihre Profi-Tipps für ein individuelles und harmonisches Zuhause?

Mareike Dörfler: Die Besinnung auf sich selbst. Und Menschen, die einem dabei helfen, wohlwollend, mit Gespür und Konzept, die eigenen Vorstellungen wahrzunehmen und in das umzusetzen, nach dem wir uns im Innersten sehnen. Ein Zuhause für uns selbst, wo wir uns entspannen und wo wir neue Energie gewinnen, in dem wir die Welt da draußen gerne vergessen und uns geborgen fühlen.

Vielen Dank für das Gespräch und alles Gute!

qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

19. Jahrgang
12 2020 – 01 2021

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

HAUSBAUEN Regional

immowelt

Fokus Wohnen:
Im Sternenzauber S. 4
Advents- und Weihnachtssterne

Geknüpfte Verbindung S. 12
Der Teppich als zentrales Element im Raum

Vor Ort:
Willkommen in der Weihnachtsstadt S. 26
Rothenburg ob der Tauber

Anruf bei:
Mareike & Carsten Dörfler S. 43
dörfler – wohnen mit konzept

RE/MAX
Was ist Ihre Immobilie wert?
Kostenfreie Werteinschätzung in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.
www.remax.de/immobilienbewertung

Witzleben AG
Immobilienfinanzierung – auch ohne Einsatz von Eigenkapital
Immobilienfinanzierung zu TOP-Konditionen!
Telefon: 0911-377666-0
www.WitzlebenAG.de

Mieten Kaufen Wohnen Gewerbe
DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG
Telefon 0911 / 37 66 33 66
www.DrKoernerImmobilien.de

Editorial

Liebe Leser,

unsere Doppelausgabe zum Jahresende steht alljährlich im Zeichen der feierlichen und besinnlichen Vorweihnachtszeit. Auch heuer möchten wir Sie mit der Dezember/Januar-Ausgabe wieder in Vorweihnachtsstimmung bringen. Sterne gehören zur Adventszeit einfach dazu, sie bringen Kinderaugen zum Strahlen und zaubern weihnachtlichen Glanz in Ihr Zuhause. Ab Seite 4 finden Sie einen ausführlichen Artikel mit passenden Dekorationsideen. Darüber hinaus laden wir Sie in die Weihnachtsstadt Rothenburg ob der Tauber ein. Kaum eine Stadt versprüht im Advent mehr feierliche Stimmung als die Kleinstadt im Landkreis Ansbach.

Passend zum Winter finden Sie außerdem einen interessanten Bericht zum Thema Teppiche. Sie sind als kuschelige Spielwiese im Kinderzimmer, als wärmende Unterlage im Schlafzimmer und im Wohnzimmer als besonderes Wand- oder Bodenkunstwerk zu finden. Worauf es genau ankommt, wenn man seine eigenen vier Wände in ein harmonisches Zuhause verwandeln möchte, verraten Ihnen in unserem monatlichen Interview die Spezialisten für Innenarchitektur und Wohndesign, Mareike & Carsten Dörfler von „dörfler – wohnen mit konzept".

Zum Ende des Jahres steht für viele Unternehmen „Gutes tun" ganz oben auf der Agenda. Die Übergabe zahlreicher Spendenschecks und Geschenke an Initiativen, Vereine, Verbände als auch an Kinder und ihre Familien sind herzlicher Beweis für besonders soziales Engagement, ganz nach dem Motto „Geben ist seliger als Nehmen". Freuen Sie sich auf die ausführlichen Berichte.

Die Pandemie machte das Jahr 2020 ganz anders als alle vorherigen Jahre – gesundheitlich, gesellschaftlich und wirtschaftlich. Wir als Immobilienmagazin freuen uns daher umso mehr, dass trotz der äußeren Umstände zahlreiche Bauprojekte wie geplant realisiert und fertiggestellt werden konnten und so viele neue Immobilienbesitzer bzw. ihre Mieter das Weihnachtsfest im neuen Zuhause feiern können. In der aktuellen Ausgabe finden Sie außerdem verschiedene Berichte zu neuen Wohnbauprojekten, die uns optimistisch in die Zukunft blicken lassen.

Das qm Team wünscht Ihnen und Ihren Familien zauberhafte Adventswochen, eine schöne Weihnachtszeit und das Allerbeste für das Jahr 2021!

Ihr qm-Team

Inhalt

04 Fokus Wohnen
04 | Im Sternenzauber
12 | Geknüpfte Verbindung
18 | Wohlig & warm – Heizen mit Specksteinöfen
24 | Das „Office im Kleidersack"

26 Vor Ort
26 | Willkommen in der Weihnachtsstadt!

30 Expertentipp
30 | Haus & Grund News
32 | Anwaltskanzlei KGH

31 Info
31 | Jetzt im Winter richtig lüften
31 | 25 Jahre Dr. Schaefer Immobilien
35 | Instone bezieht neue Büroräume in Nürnberg
36 | Gleich zwei Awards für das Kloster Karree®
37 | Architektenwettbewerb Großweidenmühlstraße entschieden
38 | Immobilien Kube erfüllt die Weihnachtswünsche der Kinder im „Hospizteam Nürnberg"
39 | Zuwendung der wbg 2000 Stiftung für den Kulturrucksack
40 | Neubau Kindertagesstätte Grünewaldstraße 18 b beginnt
41 | 25.950 Euro für sieben verschiedene Einrichtungen
42 | DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG unterstützt SOS-Kinderdorf

43 Anruf bei
43 | Mareike & Carsten Dörfler, dörfler – wohnen mit konzept

44 Wohnbauprojekte
44 | Hallo Zuhause! FLORA54
48 | NEU IM VERKAUF: 46 KfW 55 Studentenapartments
50 | Dörfliches Wohnen am Nürnberger Stadtrand
52 | Ruhiges Wohnen mit allen Vorzügen einer Großstadt
55 | Einzigartig wohnen in Zirndorf
56 | Baubeginn für nachhaltiges und ökologisches Wohnquartier
60 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?
68 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen

70 Immobilienbörse
71 | NIB-Unternehmensvorstellung
72 | Immobilienobjekte der NIB
80 | RE/MAX Immobilienobjekte

Sonstiges
54 | qm Leserservice
79 | Impressum

qm MAGAZIN auch auf Instagram und Facebook!

Titelbild: SLIDE Design/Sirio

ENGELMANN · EISMANN · AST
RECHTSANWALTSKANZLEI
Archivstraße 3 | 90408 Nürnberg | www.eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Der Erwerb einer **Immobilie,** das **werthaltigste Geschäft** des gesamten Lebens, birgt viele **Unklarheiten.** Um die nötige **Transparenz** zu schaffen, benötigt dieser Themenkomplex **qualifizierte Beratung.**

Sicherheit beim Immobilienkauf

Wir beraten Sie fachspezifisch rund um die Immobilie:
• Wohnungseigentumsrecht (WEG) • Wohnungskauf • Hauskauf
• Bauträgervertrag • Baumängel • Maklerprovision • Mietrecht

Ihre Ansprechpartner: **Rechtsanwälte Martin Eismann und Martina Hunneshagen**
Telefon: +49 (0) 911 50 71 63 20 | E-Mail: info@eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

„Vertrauen ist gut, Beratung ist besser."